Absichtserklärung

Zusage über die Übernahme von Geschäftsanteilen als Mitglied der Genossenschaft

(Dies ist noch keine Beitrittserklärung, sondern nur eine rechtlich unverbindliche Zusage)

Ich beabsichtige dem Generationsübergreifenden Wohnprojekt im Quartier (WoQua) eG in Gründung als wohnendes Mitglied beizutreten und für den Kauf des Grundstückes Düstere Str. 1 in Göttingen, den Umbau des dortigen Meiningerhauses und den Neubau Geschäftsanteile zu nachfolgenden Konditionen zu erwerben.

Name, Vorname: _____

Straße: _____

PLZ, Wohnort: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Anmerkung: Das generationsübergreifende Wohnprojekt im Quartier (WoQua) eG i.Gr. hat die Gründungsversammlung und die Verabschiedung der Satzung vollzogen und befindet sich jetzt in der Gründungsphase, d.h. der Prüfverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V. und das Amtsgericht Göttingen prüfen das Vorhaben bis zur Eintragung in das Genossenschaftsregister. Erst die eingetragene Genossenschaft wird den Kauf des Grundstückes Düsteren Str. 1 in 37073, Göttingen, und die Bau- und Sanierungsvorhaben durchführen, um selbstverwalteten Wohnraum zu schaffen. Im Falle eines Kaufs des Objekts im Juli 2024, beabsichtigt das oben genannte potenzielle Mitglied der WoQua eG Geschäftsanteile der Genossenschaft zu übernehmen.

Wohnraum

Ich beabsichtige in die Genossenschaft einzutreten um in der Düsteren Str. 1 zu wohnen. Die Anzahl der m² die ich bewohnen möchte liegen zwischen: ☐ 25-45 m² ☐ 50-60 m² ☐ 70-90 m² ☐ >90 m² oder ☐ ____m². Ich bin mir bewusst, dass pro m² Wohnraum Geschäftsanteile im Wert von ~1500 € fällig werden.

1. Nutzungsentgelte

Zusätzlich wird ein Nutzungsentgelt von ~12,00 € erhoben, um die laufenden Kosten, wie Zinsen und Tilgung der Kredite, Verwaltung, und Instandhaltung zu bezahlen. Grundsätzlich gilt, je höher das Eigenkapital der Genossenschaft desto geringer das Nutzungsentgelt.

2. Beteiligung

Bewohnende Mitglieder sind verpflichtet Geschäftsanteile im Wert von ~1500€/m² Wohnfläche Wohnraum zu übernehmen. So reservieren Sie sich eine Wohnung und profitieren durch dessen Nutzung. Sie bestimmen demokratisch die Vorgänge in der Genossenschaft.

3. Laufzeit

Das Mitglied kann seine Mitgliedschaft schriftlich zum Ende des Geschäftsjahres kündigen. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Die Kündigungsfrist beträgt fünf Jahre zum Ende eines Jahres. Sie verkürzt sich um die Dauer der Mitgliedschaft bis zu einer Mindestkündigungsfrist von zwei Jahren (§ 11 (1) Satzung WoQua eG).

Das Geschäftsguthaben wird innerhalb von 6 Monaten ausgezahlt.

Die Geschäftsanteile sollen für den Erwerb, Anbau und die energetische Sanierung eines Hauses in der Düsteren Str. 1, 37073, Göttingen, verwendet werden. Dadurch soll bezahlbarer, nachhaltiger, gemeinschaftlich genutzter Wohnraum ermöglicht werden.

4. Haftung der Mitglieder

Die Mitglieder haften mit Ihrem Geschäftsguthaben. Das bedeutet, dass im Falle einer (drohenden) Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der WoQua eG zunächst die nicht nachrangigen Forderungen (z.B. von Banken) bedient werden und erst danach die Geschäftsguthaben. Das kann im schlimmsten Fall bedeuten, dass der Geschäftsanteil bei Insolvenz des Unternehmers verloren geht und ein Totalverlust entsteht.

5. Newsletter

☐ Ja, ich willige ein, dass mir die WoQua eG i.Gr. per E-Mail-Einladungen zu Veranstaltungen des Hausprojektes, Newsletter oder sonstige Informationen über aktuelle Entwicklungen des Hausprojekts übersendet, um immer auf dem Laufenden zu bleiben.

6. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Geschäftsanteile können gegenüber kreditgebenden Banken als Eigenkapital geltend gemacht werden und sind daher wichtiger Bestandteil der Projekt-Finanzierung. Ich bin damit einverstanden, dass dieses Zusagepapier zum Zwecke der Kreditverhandlungen mit Banken an diese weitergegeben werden darf.

☐ Ja ☐ Nein

_____

Ort, Datum Unterschrift des potentiellen Mitglieds

Hinweise zum Datenschutz (Mitglied-Zusage)

Im Zusammenhang mit umseitiger Zusage über eine Mitgliedschaft speichern wir, die WoQua eG i.Gr., personenbezogene Daten der/dem potenziellen Mitglied.

Welche personenbezogenen Daten werden gespeichert? Alle, die auf dem umseitigen Formular stehen.

Wozu werden diese Daten gespeichert?

Bei der Erstellung der Finanzplanung für unser Haus, spielen Höhe und Konditionen aller Mitgliedsanteile eine wichtige Rolle. Die persönlichen Daten (Name, Kontaktdaten) speichern wir zu jedem Geschäftsguthaben. Außerdem brauchen wir die Kontaktdaten, um später den eigentlichen Direktkredit-Vertrag abzuschließen.
Bei den anstehenden Kreditverhandlungen mit den Banken machen wir unsere Finanzplanung mit der Beilage möglichst aller Mitgliedsanteile nachvollziehbarer und plausibler.

Wer hat Zugriff auf diese Daten?

Auf diese Daten hat nur der Vorstand der WoQua eG i.Gr. Zugriff. Einzige Ausnahme hiervon ist, wenn eine schriftliche Erlaubnis zur Datenweitergabe gegeben wird, z.B. wie umseitig beschrieben an die Banken.

Wann werden diese Daten wieder gelöscht?

1. Bei Unterschrift eines entsprechenden Mitglieds-Vertrages werden die hier erhobenen Daten gelöscht. Allerdings werden dann die zum Direktkredit-Vertrag gehörigen Daten gespeichert und verarbeitet.

2. Wenn die Mitglieds-Zusage wieder zurückgezogen wird und/oder die WoQua eG i.Gr. von den jeweiligen Personen um die Löschung ihrer Daten gebeten wird. E-Mail (wohnraumstadt@gmail.com) oder Brief genügt. Kontaktdaten finden sich unten.

Hinweis nach DSGVO

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist der WoQua eG i.Gr.. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrages mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z.B. an den/die Landesbeauftragte/n für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden. Für jede darüberhinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen.